

LOS ADMINISTRADORES Y ADMINISTRADORAS DE FINCAS COLEGIADOS/AS: FIGURA ESENCIAL ANTE SITUACIONES DE EMERGENCIA



Edición:
Mayo 2026



Administrador
Fincas
Colegiado



Administradora
Fincas
Colegiada

#AFColegiados
#laTranquilidadTieneMarca



NUESTRO PAPEL EN SITUACIONES DE EMERGENCIA CLIMÁTICA



1

Actuamos con rapidez desde las primeras fases de la emergencia hasta las más críticas.



2

Ponemos nuestras capacidades de gestión al servicio de los ciudadanos y de las comunidades de propietarios.



3

Interactuamos con proveedores y Administraciones Públicas para contribuir a superar la situación.



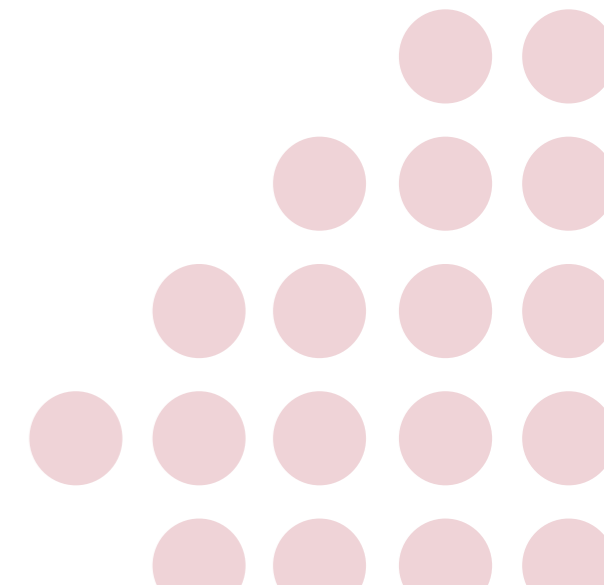
4

Transmitimos a los vecinos las medidas y ayudas oficiales.



5

Gestionamos todo el ciclo de la emergencia: prevención, reparación y seguimiento posterior a la catástrofe.



Nuestra gestión diaria y nuestro conocimiento de las comunidades que administramos nos convierten en una figura esencial para prevenir muchas situaciones y actuar con eficacia en momentos críticos, favoreciendo también una recuperación y vuelta a la normalidad más rápida.



Evaluamos los daños

- > Revisamos las zonas afectadas del inmueble (garajes, sótanos, ascensores, instalaciones, cubiertas, drenajes, etc.).
- > Hacemos seguimiento de los peritajes necesarios.

Gestionamos las reparaciones

- > Coordinamos la contratación de profesionales y empresas.
- > Impulsamos reparaciones urgentes.
- > Actuamos para evitar daños estructurales mayores.
- > Gestionamos con las empresas suministradoras la reposición de servicios esenciales.



- > Gestionamos emergencias en los edificios.
- > Coordinamos reparaciones y servicios.
- > Tramitamos seguros y ayudas.
- > Impulsamos la prevención.
- > Protegemos a las personas vulnerables.

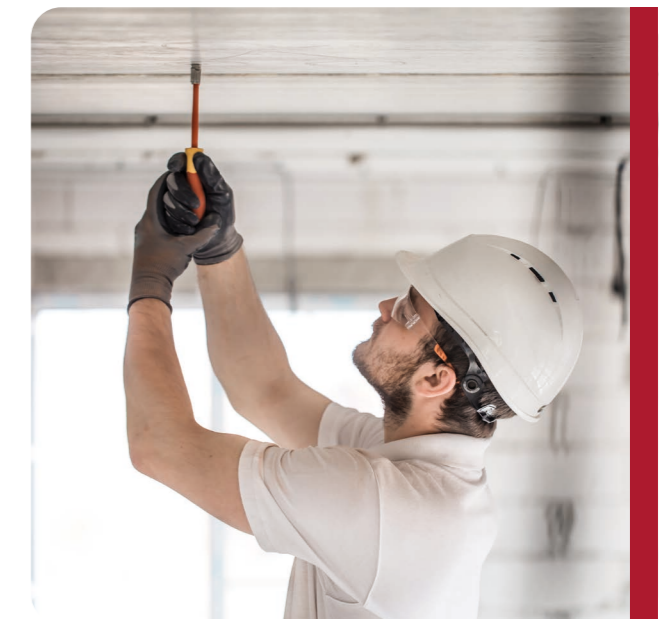


Tramitamos seguros, indemnizaciones y ayudas

- > Contactamos con aseguradoras y con el Consorcio de Compensación de Seguros.
- > Gestionamos la presentación de partes de siniestro.
- > Realizamos el seguimiento de las reclamaciones en nombre de la comunidad.
- > Informamos sobre ayudas públicas y privadas, y sus vías de tramitación.

Impulsamos medidas preventivas y de mantenimiento

- > Contratamos técnicos para el mantenimiento preventivo (cubiertas, sumideros, canalones, desagües, impermeabilización).
- > Evaluamos, junto con la comunidad, posibles mejoras estructurales esenciales.





Gestionamos los recursos económicos necesarios

- > Velamos por que la comunidad disponga de un fondo de reserva suficiente.
- > Garantizamos la cobertura de los costes iniciales y urgentes.

Prestamos especial atención a las personas vulnerables

- > Detectamos situaciones de vulnerabilidad en los edificios.
- > Alertamos sobre la necesidad de actuaciones prioritarias (personas mayores, con movilidad reducida, etc.).



Qué proponemos los AFC a la Administración

- 1 **Aportar nuestro conocimiento** para el desarrollo de un protocolo nacional de actuación para comunidades de propietarios, que establezca medidas preventivas, de autoprotección, ejecución y recuperación en situaciones de emergencia.
- 2 **Integrarnos en el organigrama operativo de los Planes Territoriales de Protección Civil**, aportando datos relevantes para el análisis de riesgos y la toma de decisiones, recibiendo avisos de alertas e incidencias, activando nuestros canales para transmitir esa información a las comunidades y sirviendo como vía directa de comunicación con los ciudadanos en situaciones críticas.
- 3 **Simplificación de trámites post-catástrofe.** Proponemos establecer procedimientos administrativos abreviados para:
 - > Licencias de obras urgentes
 - > Solicitud de ayudas
 - > Tramitación de siniestros (aseguradoras y Consorcio de Compensación)

Así como la creación de un canal específico y preferente para que los Administradores y Administradoras de Fincas Colegiados/as puedan actuar con mayor celeridad en la recuperación de las comunidades de propietarios.
- 4 **Acceso prioritario de los Colegios territoriales a canales de comunicación de emergencias**, generando una comunicación bidireccional que permita:
 - o Recibir alertas tempranas
 - o Recibir instrucciones oficiales
 - o Transmitir la información a las comunidades
 - o Mejorar la coordinación y la eficacia en situaciones críticas

LOS ADMINISTRADORES Y ADMINISTRADORAS DE FINCAS COLEGIADOS/AS: FIGURA ESENCIAL ANTE SITUACIONES DE EMERGENCIA

#AFColegiados

#laTranquilidadTieneMarca

Si vives en una comunidad de propietarios, entra en la web de referencia con las diferentes temáticas que hemos desarrollado para ti:

[Accede a la web aquí](#)



Para vivir tranquilo, cuenta con un Administrador de Fincas Colegiado.
[Contacta con el Colegio de tu territorio.](#)



Administrador
Fincas
Colegiado



Administradora
Fincas
Colegiada